

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼建设
项目

项目编号 云发改社会(2010) 2432 号

建设地点 昆明市五华区

验收单位 昆明医科大学第一附属医院

2019 年 4 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼 建设项目	行业 类别	社会事 业类
主管部门 (或主要投资人)	昆明医科大学第一附属医院	项目 性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	云南省水利厅 云水保〔2011〕279 号，2011 年 8 月 22 日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	云南省住房和城乡建设厅、云南省发展和改革委员会 云建设〔2013〕673 号，2013 年 8 月 26 日		
项目建设起止时间	2012 年 12 月~2016 年 12 月		
水土保持方案编制单位	昆明有色冶金设计研究院股份公司		
水土保持初步设计单位			
水土保持监测单位	昆明有色冶金设计研究院股份公司		
水土保持施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
水土保持监理单位	云南恒丰建设咨询管理有限公司		
水土保持设施验收报告 编制单位	云南晨森环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)的规定,昆明医科大学第一附属医院于2019年4月12日在云南省昆明市五华区主持召开了昆明医学院第一附属医院3号住院综合楼建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有验收报告编制单位云南晨森环境科技有限公司,以及方案编制、监理、监测和施工单位的代表共7人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前,建设单位委托云南晨森环境科技有限公司编制了《昆明医学院第一附属医院3号住院综合楼建设项目水土保持设施验收报告》;委托昆明有色冶金设计研究院股份公司对昆明医学院第一附属医院3号住院综合楼建设项目开展了水土保持监测工作,提交了《昆明医学院第一附属医院3号住院综合楼建设项目水土保持监测总结报告》。

验收组查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位关于水土保持工作开展及监测单位关于水土保持监测情况的汇报,以及方案编制、监理、施工、验收单位的补充说明,形成验收意见如下:

(一)项目概况

昆明医学院第一附属医院3号住院综合楼建设项目位于昆明市五华区西昌路昆医附一院院区西部,地理坐标为:东经 $102^{\circ}41'38''$,北纬 $25^{\circ}02'36''$ 。本工程用地面积 2.27hm^2 ,总建筑面积 84658.24m^2 ,其中地上建筑面积 68457.88m^2 ,地下建筑面积 16200.36m^2 ;地下3层;地上23层,建筑总高度90m(屋面),建筑平面总长81m,总宽39.8m;建筑密度13.7%,容积率3.11,绿

化率 36%。项目于 2012 年 12 月开工建设，于 2016 年 12 月完工，项目总投资 65295.29 万元，其中土建投资 33000 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2011 年 8 月 22 日，云南省水利厅以“云水保〔2011〕279 号”文对《昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼建设项目水土保持方案可行性研究报告》给予批复，批复的占地面积 2.27 公顷，防治责任范围 2.45 公顷，水土保持投资 199.31 万元。

（三）水土保持施工图设计情况

昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼建设项目水土保持施工纳入主体工程同时实施，水土保持工程施工图设计纳入了主体工程设计中，由昆明市建筑设施研究院有限责任公司完成，并通过云南省安泰建设工程施工图设计文件审查中心审查。

（四）水土保持监测情况

昆明医科大学第一附属医院于 2018 年 12 月委托昆明有色冶金设计研究院股份公司负责。监测单位于 2018 年 12 月进驻工程现场，采用调查监测、巡查监测的方式对项目进行监测，监测时段内，监测单位共开展实地监测 2 次，布设监测点 4 个，并于 2019 年 1 月编制完成了《昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼建设项目水土保持监测总结报告》。

在工程建设及试运行过程中，工程施工未引起大面积严重水土流失，对水土保持工作较为重视，水土保持措施的实施效果较好，各项措施基本依照水土保持方案的要求落实到位。通过对项目区水土流失防治效果评价，昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼建设项目水土流失六项防治指标均达到或超过目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

昆明医科大学第一附属医院于 2018 年 12 月委托云南晨森环境科技有限公司承担昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼建设项目的水土保持设施验收报告编制工作。于 2019 年 3 月编制完成了《昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼建设项目水土保持设施验收报告》。

建设单位在工程建设过程中，水土保持审批手续齐备，管理机构完善，制度建设及档案管理规范。工程已经建设完毕，水土保持措施总体布局为工程措施、植物措施、临时措施与管理措施相结合，形成完整的防护体系

完成的工程量（1）工程措施：建筑物区回灌井 1 座，砖砌量 15 立方米，基坑截水沟 300 米，浆砌石量 165 立方米；道路广场区透水砖铺砌 0.18 公顷，U 型排水沟 70 米，块砖量 5.2 立方米，盖板排水沟 70 米，浆砌石量 56 平方米；绿化景观区绿化覆土 0.35 万立方米。

（2）植物措施：绿化景观区植树种草 0.664 公顷。

（3）临时措施：建筑物区临时排水沟 150 米；道路广场区沉沙池 4 个，临时排水沟 500 米，车辆清洗池 1 个，密目网覆盖 10000 平方米；绿化景观区密目网覆盖 6700 平方米，无纺布覆盖 6700 平方米。

实际完成水土保持总投资 190.01 万元，其中工程措施费 42.02 万元，植物措施费用 89.52 万元，临时防护工程费用 16.4 万元，独立费用 34.24 万元（监理费 4.5 万元，监测费 9.51 万元），水土保持补偿费 0 万元（本项目为医院公益类项目，根据“财综〔2014〕8 号”相关规定，本项目可以免交补偿费）。

通过各项水土保持措施的实施，项目水土保持防治效果明显，

防治责任范围内扰动土地整治率为 99.12%。水土流失总治理度达 97.47%，拦渣率达 98%，水土流失控制比达 1.52，林草植被恢复率达 99.10%，林草覆盖率达 29.52%。昆明医学院第一附属医院 3 号住院综合楼建设项目水土流失六项防治指标均达到或超过目标值。

（六）验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了批复的各项水土保持措施和建设内容；建成的水土保持设施质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，保障其功能长效发挥。

三、验收组成员名单

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组长	李琦	昆明医科大学第一附属 医院	基建项目办 副主任	李琦	建设单位
	范春宁		高级工程师	范春宁	
成 员	杨 磊	云南晨森环境科技有限 公司	工程师	杨磊	验收报告编 制单位
	佟志龙	昆明有色冶金设计研究 院股份公司	工程师	佟志龙	监测单位
	欧应花	昆明有色冶金设计研究 院股份公司	高级工程师	欧应花	方案编制单 位
	高茂松	云南恒丰建设咨询管理 有限公司	监理工程师	高茂松	监理单位
	杨安亮	中国建筑第五工程局有 限公司	工程师	杨安亮	施工单位